ДОГОВОР № 19-Д-0091/23.08.2019г.
за предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3

Днес, 23.08.2019г., в град Смолян между:

1. „ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ”, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201619580, представлявано от инж. Ботьо Арабаджиев, в качеството си на директор и Екатерина Бочукова – главен счетоводител, със седалище и адрес на управление: град Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров” № 1А, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. доц. д-р Даниела Петрова Георгиева с ЕГН …….*……, с постоянен адрес: …….*……, правоспособен оценител на поземлени имоти в горски територии със сертификат за оценителска правоспособност № 820100017/07.07.2011г., наричано за краткост по – долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** (**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“),

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и след проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и следващите от Закона за обществените поръчки за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти - изготвяне на експертни оценки по реда на Наредбата за оценка на поземлени имоти в горските територии (приета с ПМС № 236/03.08.2011г., обн., ДВ, бр. 63/16.08.2011г., в сила от 16.08.2011г., изм.

и доп., бр. 99 от 14.12.2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 34 от 3.05.2016 г.)., наричани за краткост „Услугите“.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготвя експертни оценки за определяне на цени на недвижими имоти в горска територия, съгласно индивидуална заявка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи съответно Приложения № 1, № 2 и № 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши оценката при спазване на разпоредбите на Наредбата за оценка на поземлени имоти в горските територии (приета с ПМС № 236/03.08.2011г., обн., ДВ, бр. 63/16.08.2011г., в сила от 16.08.2011г., изм. и доп., бр. 99 от 14.12.2012г., в сила от 14.12.2012г., бр. 34 от 3.05.2016г.), действащото в Република България законодателство и съгласно Техническата спецификация – Приложение № 1 от настоящия договор.

Чл. 3. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. **(настоящата разпоредба се прилага само в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще използва подизпълнител).**

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Срокът на Договора е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписването му или до достигане на максимално допустимата стойност на Договора по чл. 7, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано.

Чл. 5. Срокът за изпълнение на Услугите – изготвяне на експертни оценки е 10 дни, считано от датата на отправяне на заявка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ведно с необходимите за изготвянето на оценката документи, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с оглед изпълнението на Услугите.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е офиса на избрания **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и териториалния обхват на Южноцентрално държавно предприятие град Смолян, включващо 4 административни области – Смолян, Пловдив, Пазарджик и Кърджали.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) За предоставяне на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база единичните цени, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в ценовото му предложение, като максималната стойност на договора за срока на действието му – 24 (двадесети и четири) месеца, не може да надвишава 12500.00 (дванадесет хиляди и петстотин) лева без ДДС и 15000.00 (петнадесет хиляди) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“).

(2) Единичната цена за извършване на услугата, предмет на настоящия договор по категории имоти е съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор и е както следва:

Категория 1 – имот без насаждения – 70.00 /седемдесет/ лева без ДДС.

Категория 2 – имот с едно насаждение – 120.00 /сто и двадесет/ лева без ДДС.

Категория 3 – имот с две и повече насаждения – 170.00 /сто и седемдесет/ лева без ДДС.

(3) В Цената по ал. 2 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на Услугите, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по този Договор в 30 - дневен срок след предаването на експертната оценка, по банков път по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на чл. 9, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Възнаграждението става изискуемо след окончателно приемане на оценката, отстраняване на възникналите не пълноти и допълвания и представяне на документите по чл. 9, ал. 1.

Чл. 9. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите за съответната дейност, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел Предаване и приемане на изпълнението от Договора; и

2. фактура за дължимата сума за съответната дейност, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срока по чл. 8, ал. 1 след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева

чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: *

BIC: *

IBAN: *

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 11. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя. **(настоящата разпоредба се прилага само в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще използва подизпълнител).**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **(настоящата разпоредба се прилага само в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще използва подизпълнител)**

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел Предаване и приемане на изпълнението от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 10 (десет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа. **(настоящата разпоредба се прилага само в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще използва подизпълнител)**

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7 – 11 от договора;

2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

2. да изготвя експертните оценки по заявка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 дни, при спазване на действащото в Република България законодателство;

3. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изготвените доклад за извършените оценки в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител (CD ROM) и да извърши преработване и/или допълване в 2 дневен срок, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е поискал това;

4. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;

5. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

6. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 30 от Договора;

7. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

8. да извърши оглед/и на място на оценявания/те имот/и.

9. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. **(настоящата разпоредба се прилага само в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще използва подизпълнител).**

ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорения срок, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него доклади за извършените оценки или съответна част от тях;

4. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всеки от изготвените от него доклади за оценки, в съответствие с уговореното в Договора, без за това да се дължи допълнително възнаграждение за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. да не приеме някои от докладите за оценки, в съответствие с уговореното в чл. 18 от Договора;

6. да ползва информацията от извършената оценка за свои цели, включително и като изходна информация при обявяване на тръжни процедури, свързани с конкретен имот, без да нарушава нейните авторски права;

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите за всеки от докладите и оценките, когато отговарят на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 30 от Договора;

5. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;

6. да предостави необходимите документи, въз основа на които да се извърши оценката;

7. да предостави скица на имота, както и други документи при поискване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходими за изготвяне на оценката;

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 17. Предаването на изпълнението на Услугите за всеки от докладите за оценките се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на докладите и изготвените експертни оценки в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в 2 дневен срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 19. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от Цената за съответната оценка за всеки ден забава, но не повече от 25 % (двадесет и пет на сто) от Стойността на съответната оценка.

Чл. 20. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на изготвената оценка или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната оценка, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже заплащане на извършената работа за съответната оценка и да прекрати договора.

Чл. 21. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 22. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по чл. 4 от Договора или с достигане на максимално допустимата стойност на Договора – което от двете събития настъпи първо;

2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените и извършени до момента действия и услуги, свързани с изпълнението предмета на договора;

Чл. 24. Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Чл. 26. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички доклади за оценки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването;

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 27. При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 28. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 29. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители (ако има такива) е длъжен/са длъжни да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 30. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална

информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(5) Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното

писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 32. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 33. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 34. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 35. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.]

Уведомления

Чл. 36. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: град Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров“ № 1А

Тел.: 0301/81036

Факс: 0301/81037

e-mail: ucdp@ucdp-smolian.com

Лице за контакт: инж. Юри Караасенов

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: …….*……

Тел.: …….*……

Факс: …….*……

e-mail: …….*……

Лице за контакт: Даниела Петрова Георгиева

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 37. Цялата кореспонденция във връзка с изпълнението на настоящия договор се води на български език.

Приложимо право

Чл. 38. (1) Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

(2) За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.]

Разрешаване на спорове

Чл. 39. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 40. Този Договор се състои от 14 (четиринадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения

Чл. 41. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/п/**

инж. Ботьо Арабаджиев
Директор

/п/**

Екатерина Бочукова
Главен счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/п/**

доц. д-р Даниела Георгиева

*** Личните данни са заличено съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)**

**** Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП**

Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и следващите от Закона за обществените поръчки за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“.

Определеният за ИЗПЪЛНИТЕЛ участник следва изготви оценката при условията и реда на Наредбата за оценки на поземлени имоти от горските територии и да започне работите, предмет на поръчката, не по-късно от 3 дни от момента на получаване на писмената заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената заявка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще посочва конкретния повод за изготвяне на оценката – правно основание, съгласно Наредбата за оценка на поземлени имоти в горските територии, като към заявката ще се предоставят изходни данни, както следва:

- извадки от ЛУП и таксационни характеристики на засегнатите горски имоти;
- скица или скица-проект на подлежащите на оценка имоти.

Специфични изисквания за изпълнение на поръчката

Изчисленията да се извършват в зависимост от контрактия повод по чл. 1 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, за който се изготвя оценката.

Към всяка преписка да се приложат също: титулен лист и копие от сертификата за оценителска правоспособност на изготвилия изчисленията.

Всяка самостоятелна преписка да съдържа конкретните данни за случая: Възложител, Изпълнител.

Цялата документация, предмет на договора, да се предаде и в цифров вид на магнитен носител.

Изпълнителят следва да изготви оценките съгласно изискванията на българските стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти.

При изпълнение на поръчката Изпълнителят да разполага минимум с един брой оценител с валиден сертификат, издаден от Камарата на независимите оценители в България за правоспособност на независим оценител в областта оценка на „поземлени имоти в горски територии”, съгласно Закона за независимите оценители.

Изпълнителят следва да представи доклад за извършените оценки в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител (CD ROM).

Докладът следва да бъде подпечатан с личния печат на оценителя, изготвил оценката.

Срокът за изготвяне на конкретна оценка не следва да бъде повече от 10 календарни дни. Определено от Възложителя длъжностно лице проверява съответствието на изготвения оценителски доклад с Наредбата за оценка на поземлени имоти в горските територии. При установено несъответствие Възложителя отправя писмено уведомление до Изпълнителя с посочване на несъответствието. Изпълнителя е длъжен в 2 дневен срок да отстрани несъответствието и да предаде коригирания оценителски доклад.

ОБРАЗЕЦ № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3

Подписаната **ДАНИЕЛА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН [redacted] качеството си на **правоспособен оценител на поземлени имоти в горски територии със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 820100017/07.07.2011 г.**

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес: [redacted] e-mail адрес: [redacted]

във връзка с участие в производство по възлагане на обществена поръчка на ниска стойност по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: **„Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“,**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам, че приемам изискванията на Възложителя, съгласно обявата за участие, техническата спецификация и приложнията към нея и предлагам да изпълня поръчката, при следните условия:

1. Параметрите на услугата, която предлагам да Ви предоставя са следните:

   Извършване на експертна дейност, свързана с оценяване на поземлени имоти в горски територии в административна област Пазарджик, включваща следните ТП: ДГС „Алабак”, ДГС „Батак”, ДЛС „Борово”, ДГС „Пазарджик”, ДГС „Панагюрище”, ДГС „Пещера”, ДГС „Ракитово”, ДГС „Родопи”, ДГС „Селище”, ДЛС „Чепино”, ДЛС „Широка Поляна”, според условията и реда на „Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии” (обн.ДВ, бр.63 от 16.08.2011 г., изм. и доп.ДВ, бр.99/14.12.2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.34/3.05.2016 г.) и Български стандарти за оценяване (06.2018 г.).
2. Приемам изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация за възлагане на поръчката.
3. Декларирам, че услугите, които ще предоставя по поръчката ще съответстват на изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация за възлагане на поръчката.
4. Всички извършвани от мен дейности по предмета на поръчката ще отговарят на изискванията на действащите в Република България нормативни документи за този вид услуги.
5. Потвърждавам, че срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора за съответната обособена позиция, както и че приемам условията, посочени в проекта на договора за съответната обособена позиция - приложение № 2 от документацията към обявата.
6. Предлагам срок за изготвяне на оценката 10 (десет) дни след отправена заявка на Възложителя.
7. Гарантирам, че съм в състояние да изпълня качествено обществената поръчката в пълно съответствие с представената оферта.
8. Ще започна работите, предмет на поръчката, не по-късно от 3 дни от момента на получаване на писмената заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
9. Съгласна съм при установено несъответствие от Възложителя в изготвената експертна оценка да представя коригиран оценителски доклад в 2 дневен срок от уведомлението на Възложителя.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
поземлени имоти в горски територии
Регистр. № 820100017 от 07.07.2011 год.
Даниела Петрова Георгиева

09.08.2018 г.

доц. д-р Даниела Петрова Георгиева

ОБРАЗЕЦ № 8

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд

Подписаната **ДАНИЕЛА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН [ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ. 36а, АЛ.3 ОТ ЗОП] в качеството си на **правоспособен оценител на поземлени имоти в горски територии със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 820100017/07.07.2011 г.**

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес [ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ. 36а, АЛ.3 ОТ ЗОП] тел.: [ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ. 36а, АЛ.3 ОТ ЗОП] e-mail адрес

във връзка с участие в производство по възлагане на обществена поръчка на ниска стойност по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: **„Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“,**

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

София, 09.08.2019 г. [ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ. 36а, АЛ.3 ОТ ЗОП] доц. д-р Даниела Петрова Георгиева

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
поземлени имоти в горски територии
Регистр. № 820100017 от 07.07.2011 год.
Даниела Петрова Георгиева

[ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ. 36а, АЛ.3 ОТ ЗОП]

[ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ. 36а, АЛ.3 ОТ ЗОП]

[ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ. 36а, АЛ.3 ОТ ЗОП]

ОБРАЗЕЦ № 6

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3

Подписаната **ДАНИЕЛА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН [redacted] в качеството си на **правоспособен оценител на поземлени имоти в горски територии със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 820100017/07.07.2011 г.**

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

ул. [redacted], тел.: [redacted] e-mail адрес: [redacted]

във връзка с участие в производство по възлагане на обществена поръчка на ниска стойност по реда на Глава XXVI от ЗОП – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: **„Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“,**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

С настоящото Ви представям моята ценова оферта за участие в обществена поръчка за избор на изпълнител, чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП, с предмет: **„Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“**.

1. Единична цена за изготвяне на оценка по категории, както следва:
   1.1.Категория 1 – имот без насаждения – 70.00 /седемдесет/ лева без ДДС;
   1.2.Категория 2 – имот с едно насаждение – 120.00 /сто и двадесет/ лева без ДДС;
   1.3.Категория 3 – имот с две и повече насаждения – 170.00 /сто и седемдесет/ лева без ДДС;
   Обща стойност (сбор от единичните цени на категориите имоти: Категория 1 + Категория 2 + Категория 3) – 360 /триста и шестдесет/ лева без ДДС.
   Посочените цени включват всички разходи по изпълнение предмета на поръчката, което включва и всички разходи и печалби, необходими за качественото и точно изпълнение на дейностите от обхвата на настоящата поръчка.
2. Предложените от нас цени са определени при пълно съответствие с изискванията на възложителя, съгласно обявата за участие, техническата спецификация и приложенията към нея.
3. Единичната цена на оценка по категории, както и цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение обекта на поръчката.
4. Запозната съм и приемам условието, че при несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на офертата, както и, че при несъответствие между цифровите и изписаните с думи цени ще се взема предвид изписаните с думи.
5. При условие че бъда избрана за изпълнител на настоящата обществена поръчка, посочвам следната банкова сметка, по която да бъдат извършвани всички плащания по договора за изпълнение на обществената поръчка:

Наименование на обслужващата банка

IBAN

BIC код на банката

София, 09.08.2019 г.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
поземлени имоти в горски територии
Регистр. № 820100017 от 07.07.2011 год.
Даниела Петрова Георгиева

доц. д-р Даниела Петрова Георгиева

ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ 36а. АЛ.3 ОТ ЗОП