РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

З А П О В Е Д

№ РД-258

Пазарджик, 20.12. **2024 г.**

На основание чл. 59, ал. 1, ал. 6 и ал. 7 от ППЗДС, Решение №РД-49-411/30.10.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, относно провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, Протокол от 05.12.2024 г. на Комисията за провеждане на търг утвърден от Министъра на земеделието и храните и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в таен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 55155.507.262 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две) по КККР на гр. Пазарджик, ул. „Димчо Дебелянов" №1, с площ 4905 (четири хиляди деветстотин и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, Предишен идентификатор: 55155.507.16, Номер по предходен план: 4300, квартал: 417, парцел: I, при съседи: 55155.507.263, 55155.507.14, 55155.507.17, 55155.507.295, 55155.507.367, 55155.507.293, ведно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 55155.507.262.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка едно) със застроена площ 147 (сто четиридесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.2 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка две) със застроена площ 107 (сто и седем) кв.м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.3 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка три) със застроена площ 148 (сто четиридесет и осем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.4 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка четири) със застроена площ 10 (десет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.5 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка пет) със застроена площ 55 (петдесет и пет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.6 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка шест) със застроена площ 34 (тридесет и четири) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.7 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка седем) със застроена площ 20 (двадесет)

кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.8 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка осем) със застроена площ 32 (сто четиридесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.9 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка девет) със застроена площ 37 (тридесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Административна делова сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.10 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка едно нула) със застроена площ 194 (сто четиридесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.11 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка едно едно) със застроена площ 212 (двеста и дванадесет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.12 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка едно две) със застроена площ 7 (седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

подробно описан в АЧДС №9496/14.11.2023 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№9533, дв.вх.рег.№9493, том 33, дело №2749, Акт №77 на 23.11.2023 година.

както следва:

I-во място – **„ТАРАМЕКС" ЕООД,** ЕИК 112585922 със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода" №5, представлявано от управителя **Ахмад Фахми Абделрахман Абделдайем** с предложена цена в размер на **182 500.00 лв.** (сто осемдесет и две хиляди и петстотин лева) без ДДС;

II-во място – **„БУЛ МЕД ФАРМА" ЕООД,** ЕИК 204891977 със седалище и адрес на управление: с. Ивайло, ул. „Четиринадесета" №4, представлявано от управителя **Борислав Златанов Борисов** с предложена цена в размер на **182 200.00 лв.** (сто осемдесет и две хиляди и двеста лева) без ДДС;

III-то място – **„ЖЕНЕТ СПАСОВА" ЕООД,** ЕИК 207904351 със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Бунтовник" №19, представлявано от управителя **Женет Георгиева Спасова** с предложена цена в размер на **182 100.00 лв.** (сто осемдесет и две хиляди и сто лева) без ДДС;

IV-то място – **„ГУД БРОКЕР" ЕООД,** ЕИК 206429866 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Сердика, ж.к. Орландовци, ул. „Каменоделска" №5, представлявано от управителя **Галина Георгиева Тюрксой** с предложена цена в размер на **182 000.00 лв.** (сто осемдесет и две хиляди лева) без ДДС;

З А П О В Е Д № РД-258

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се продаде на **„ТАРАМЕКС" ЕООД,** ЕИК 112585922 със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Мильо Войвода" №5, представлявано от управителя **Ахмад Фахми Абделрахман Абделдайем** с предложена цена в размер на **182 500.00 лв.** (сто осемдесет и две хиляди и петстотин лева) без ДДС, имот частна държавна собственост, актуван с АЧДС №9496/14.11.2023 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№9533, дв.вх.рег.№9493, том 33, дело №2749, Акт №77 на 23.11.2023 г., представляващ ПИ с идентификатор 55155.507.262 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две) по КККР на гр. Пазарджик, ул. „Димчо Дебелянов" №1, с площ 4905 (четири хиляди деветстотин и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, Предишен идентификатор: 55155.507.16, Номер по предходен план: 4300, квартал: 417, парцел: I, при съседи: 55155.507.263, 55155.507.14, 55155.507.17, 55155.507.295, 55155.507.367, 55155.507.293, ведно с построените сгради:

Сграда с идентификатор 55155.507.262.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка едно) със застроена площ 147 (сто четиридесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.2 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка две) със застроена площ 107 (сто и седем) кв.м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.3 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка три) със застроена площ 148 (сто четиридесет и осем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.4 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка четири) със застроена площ 10 (десет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.5 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка пет) със застроена площ 55 (петдесет и пет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.6 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка шест) със застроена площ 34 (тридесет и четири) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.7 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка седем) със застроена площ 20 (двадесет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.8 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка осем) със застроена площ 32 (сто четиридесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.9 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка девет) със застроена площ 37 (тридесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Административна делова сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.10 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка едно нула) със застроена площ 194 (сто четиридесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.11 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка едно едно) със застроена площ 212 (двеста и дванадесет) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Сграда с идентификатор 55155.507.262.12 (пет пет едно пет пет точка пет нула седем точка две шест две точка едно две) със застроена площ 7 (седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

II. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да внесе:

1. По сметка на „Южноцентрално държавно предприятие", гр. Смолян в „Търговска Банка Д" АД, IBAN: **BG73 DEMI 9240 1000 2038 80**, BIC: DEMIBGSF:

- Сумата в размер на **164 300.00 лв.** (сто шестдесет и четири хиляди и триста лева), представляваща разликата между предложената цена за имота – 182 500.00 лв. (сто осемдесет и две хиляди и петстотин лева) без ДДС, и внесеният депозит за участие в търга, в размер на 18 200.00 лв. (осемнадесет хиляди и двеста лева).

- Сумата в размер на **3 650.00 лв.** (три хиляди шестстотин и петдесет лева), представляваща 2% режийни разноски, съгласно § 3, ал. 1 от ПРЗ на ППЗДС, във връзка чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

- Сумата в размер на **37 230.00 лв.** (тридесет и седем хиляди двеста и тридесет лева), представляваща данък добавена стойност (ДДС), в размер на 20% върху облагаемата основа (186 150.00 лв. – предложена цена и режийни разноски), на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС.

2. По сметка на община Пазарджик в „Обединена Българска Банка" АД, **IBAN: BG63 UBBS 8002 8463 7572 10,** BIC: UBBSBGSF, код за вид плащане: 442500:

- Сумата в размер на **5 475.00 лв.** (пет хиляди четиристотин седемдесет и пет лева), представляваща 3% местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 46 от ЗМДТ.

3. По сметка на Агенция по вписванията (СВ-Пазарджик) в „Токуда Банк" АД, IBAN: **BG21 CREX 9260 3114 5487 01,** BIC: CREXBGSF:

- Сумата в размер на **182.50 лв.** (сто осемдесет и два лева и петдесет стотинки), представляваща такса вписване в Имотен регистър.

З А П О В Е Д № РС-258

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, да се сключи договор за продажба на недвижим имот, при условията и реда на Глава пет от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС). Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен Управител и управителите на „БУЛ МЕД ФАРМА" ЕООД, „ТАРАМЕКС" ЕООД, „ЖЕНЕТ СПАСОВА" ЕООД и „ГУД БРОКЕР" ЕООД, за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА

Областен управител

на област Пазарджик

* Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)